

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

Nimi Puumalan kunta	Y-tunnus 0166507-1
Osoite Keskustie 14, 52200 PUUMALA	Puhelin 015 888 9500
Yhteyshenkilö Kimmo Hagman	Sähköposti kimmo.hagman@puumala.fi
Vuokranmaksutili	
Välittäjä-tunnus	OVT-tunnus
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi Etelä-Savon hyvinvointialue	Y-tunnus 3221315-8
Osoite Porrassalmenkatu 35-37, 50100 Mikkeli	Puhelin 015 411 4100
Yhteyshenkilö Veli Matti Thure	Sähköposti velimatti.thure@etelasavonha.fi
Vuokranmaksutili FI08 5271 0420 0004 90	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus 003701011385	OVT-tunnus TE003732213158

Vuokrauskohteet ja vuokra yhteensä

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (h ²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
100147284J	Mäntykoti, Kenttätie 22	629,6	5.503,00	4.201,62	9.704,62

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä .

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

<p>Huoneala kunnan ilmoituksen perusteella.</p> <p>Puumalan kunta huolehtii mahdollisten henkilökunnan pysäköintipaikkojen maksujen perinnästä.</p> <p>Kohteesta on oltava aina ajantasainen pohjakuva (DWG tai vastaava) hyvinvointialueen osoittamassa järjestelmässä. Puumalan kunnalta vuokrattavien kohteiden ylläpitovuokrasta on vuosittain kohdistettava 20 % Etelä-Savon hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen kunnossapitoon.</p> <p>Kohteesta on tehtävä kuntoarvio 30.11.2024 mennessä, esim. RT 103097 toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje. Kuntoarvio pitää olla suoritettu em. ohjekorttien mukaisesti ja kuntoarvion pitää sisältää tekninen PTS-ehdotus 10 vuodelle. Mikäli kohteesta on tehty kuntoarvio, se saa olla maksimissaan kolme (3) vuotta vanha tai vanhempien kuntoarvioiden tapauksessa vähintään PTS pitää olla päivitetty.</p>
--

Liitteet

<ol style="list-style-type: none">Yleiset sopimusehdotVastuunjakotaulukko <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p>

Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.		
Paikka ja aika	Paikka ja aika	
Vuokranantaja	Vuokralainen	
Niina Kuuva Kunnanjohtaja	Kimmo Hagman Tekninen johtaja	Santeri Seppälä Hyvinvointialueen johtaja